

# 公益財団法人 埼玉県住宅センター

## 平成 27 年度 事業計画

平成 27 年 4 月 1 日から平成 28 年 3 月 31 日まで

### 1, 住宅講演会事業について

県内の建設技術者の知識・技術の向上を図り、県民に良好な住宅、法令を順守した安全・安心な住宅が提供されることを目的として講演会や学習会を実施します。

### 2, 増改築相談員研修会事業について

住宅建築市場では良質な住宅ストックをつくり、長く活用していくということが時代の要請となっています。そこで建設技術者の知識・技術の向上を図り、住宅をリフォームすることを考えている県民からの相談に誠実に対応し、必要に応じて積極的に助言などを行い、住宅の品質を高めるとともに、県民の利益の保護及び増進を図ることを目的として公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターが認定する「増改築相談員」資格の取得を促進し、増改築相談員研修会を実施します。

### 3, ホルムアルデヒド濃度測定事業について

新築住宅について、シックハウス症候群の原因のひとつといわれ、平成 15 年 7 月 1 日より建築基準法で規制対象化学物質となったホルムアルデヒドの室内濃度の測定を推進することで、県民のシックハウスに対する意識の向上を図るとともに、安全・安心な住宅が提供されることを目的として、ホルムアルデヒド濃度測定事業を実施します。

また、ホルムアルデヒド以外で人体に有害とされる揮発性有機化合物 VOC（トルエン、キシレン、パラジクロロベンゼン、スチレン、エチルベンゼン）についても測定をします。

### 4, 道具資料館について

道具資料館にて、建設関係各職種の方々が地域の風土や歴史の中で受け継いできた、次第に消えゆく古い時代の伝統技能・技術・道具や資料などを収集・保存し、木造建築文化の伝承・発展と県民への普及・啓発のため、研究・展示を行います。また、館長は引き続き本郷誠二氏に依頼し、管理運営について委任します。

### 5, 住宅デー事業について

木造軸組工法に携わる建設技術者が地域住民に対して無料住宅相談や木工工作広場等を実施し、木造軸組工法による優良な住宅の普及・促進および維持・管理の重要性につ

いての認識を広めることを目的として住宅デー事業を実施します。

## 6、無料職業紹介事業について

地域の建設事業者に建築業求職者を紹介することで地域住民の建設ニーズに対応する人材を確保すると共に、県内の建築業求職者に対して就職先を紹介することでその生活の安定を図り、地域経済の健全な発展に資することを目的として無料職業紹介事業を実施します。

## 7、住宅相談事業について

県民からの住宅に関する諸問題の相談や、県内中小住宅従事者からの住宅に関する相談に対応していきます。また、建築関連の法律や制度に関する情報について、県、建設埼玉等の各団体と連携し周知していきます。

上記住宅相談事業の内容充実を図るため必要書籍の購入等、情報収集を図っていきます。

## 8、住宅瑕疵担保責任保険事業について

住宅瑕疵担保履行法に県内の中小住宅建築従事者が適切に対応するため、建設埼玉、全建総連、住宅保証機構（株）（以下、機構）と連携し、機構が運用する法律に対応した住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」が保険料割引で適用される全建総連が推進する高耐久・高品質な木造住宅「ゆうゆう住宅」の利用促進を図ります。また、事務取扱を実施します。

## 9、優秀施工者国土交通大臣顕彰（建設マスター）について

優秀な建設技術者で後進の指導育成に貢献をしている方を国土交通大臣が顕彰する「優秀施工者国土交通大臣顕彰」について優秀な建設技術者の推薦を行っていきます。

収支予算書

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計								収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計	
	住宅講演会事業	増改築相談員研修会事業	ホルムアルデヒド濃度測定事業	道具資料館	住宅デー事業	無料職業紹介事業	住宅相談事業	共通	小計	住宅瑕疵担保責任保険事業	共通				小計
I 一般正味財産増減の部															
1. 経常増減の部															
(1) 経常収益															
事業収益	0	1,120,000	800,000	0	0	0	0	0	1,920,000	1,900,000	0	1,900,000	0	0	3,820,000
増改築相談員研修会参加費収益	0	1,120,000	0	0	0	0	0	0	1,120,000	0	0	0	0	0	1,120,000
ホルムアルデヒド等濃度測定事業収益	0	0	800,000	0	0	0	0	0	800,000	0	0	0	0	0	800,000
住宅相談事業収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
住宅瑕疵担保保険事業収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,900,000	0	1,900,000	0	0	1,900,000
受取補助金等	560,000	0	0	0	0	0	100,000	0	660,000	0	0	0	0	0	660,000
受取補助金	560,000	0	0	0	0	0	100,000	0	660,000	0	0	0	0	0	660,000
受取負担金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	409,090	572,727	436,364	600,000	245,455	190,909	245,455	0	2,700,000	0	0	0	1,300,000	0	4,000,000
受取寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,300,000	0	1,300,000
受取寄付金振替高	409,090	572,727	436,364	600,000	245,455	190,909	245,455	0	2,700,000	0	0	0	0	0	2,700,000
雑収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,500	0	1,500
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,500	0	1,500
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>経常収益計</b>	<b>969,090</b>	<b>1,692,727</b>	<b>1,236,364</b>	<b>600,000</b>	<b>245,455</b>	<b>190,909</b>	<b>345,455</b>	<b>0</b>	<b>5,280,000</b>	<b>1,900,000</b>	<b>0</b>	<b>1,900,000</b>	<b>1,301,500</b>	<b>0</b>	<b>8,481,500</b>

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計									収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	住宅講演会事業	増改築相談員研修会事業	ホルムアルデヒド濃度測定事業	道具資料館	住宅デー事業	無料職業紹介事業	住宅相談事業	共通	小計	住宅瑕疵担保責任保険事業	共通	小計			
(2)経常費用															
事業費	1,085,239	1,848,469	1,360,073	737,480	305,731	236,033	407,291	0	5,980,316	1,849,869	0	1,849,869		0	7,830,185
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
給料手当	392,400	588,600	588,600	196,200	196,200	117,720	156,960	0	2,236,680	981,000	0	981,000		0	3,217,680
法定福利費	70,000	105,000	105,000	35,000	35,000	21,000	28,000	0	399,000	175,000	0	175,000		0	574,000
消耗品費	3,000	5,000	1,000	50,000	0	0	0	0	59,000	2,000	0	2,000		0	61,000
地代家賃	0	0	0	158,509	0	81,491	0	0	240,000	0	0	0		0	240,000
租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
減価償却費	0	0	0	2,549	0	0	0	0	2,549	0	0	0		0	2,549
旅費交通費	47,925	81,355	39,159	5,308	10,617	5,308	12,617	0	202,289	66,355	0	66,355		0	268,644
通勤交通費(職員)	15,925	66,355	37,159	5,308	10,617	5,308	10,617	0	151,289	66,355	0	66,355		0	217,644
外出交通費(職員)	2,000	0	2,000	0	0	0	2,000	0	6,000	0	0	0		0	6,000
旅費交通費(役員・その他)	30,000	15,000	0	0	0	0	0	0	45,000	0	0	0		0	45,000
通信費	14,000	68,000	38,000	7,000	7,000	4,600	5,800	0	144,400	90,000	0	90,000		0	234,400
送料	2,000	50,000	20,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0	76,000	60,000	0	60,000		0	136,000
電話代	12,000	18,000	18,000	6,000	6,000	3,600	4,800	0	68,400	30,000	0	30,000		0	98,400
支払手数料	2,400	5,400	10,400	1,400	1,400	400	1,400	0	22,800	30,000	0	30,000		0	52,800
振込手数料	2,000	5,000	10,000	1,000	1,000	0	1,000	0	20,000	30,000	0	30,000		0	50,000
ドメイン使用料	400	400	400	400	400	400	400	0	2,800	0	0	0		0	2,800
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
広告宣伝費	80,000	50,000	0	0	0	0	0	0	130,000	0	0	0		0	130,000
交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
会議費	20,000	20,000	0	0	0	0	0	0	40,000	0	0	0		0	40,000
調査費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
賃借料	205,514	77,514	5,514	5,514	5,514	5,514	5,514	0	310,598	5,514	0	5,514		0	316,112
会場費	200,000	72,000	0	0	0	0	0	0	272,000	0	0	0		0	272,000
サーバー利用料	5,514	5,514	5,514	5,514	5,514	5,514	5,514	0	38,598	5,514	0	5,514		0	44,112
諸謝金	250,000	50,000	0	0	0	0	0	0	300,000	0	0	0		0	300,000
委託費	0	797,600	572,400	276,000	0	0	0	0	1,646,000	500,000	0	500,000		0	2,146,000
印刷製本費	0	0	0	0	50,000	0	0	0	50,000	0	0	0		0	50,000
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	50,000	0	50,000	0	0	0		0	50,000
支払負担金	0	0	0	0	0	0	147,000	0	147,000	0	0	0		0	147,000
埼玉県住まいづくり協議会年会費	0	0	0	0	0	0	60,000	0	60,000	0	0	0		0	60,000
埼玉県職業能力開発協会年会費	0	0	0	0	0	0	32,000	0	32,000	0	0	0		0	32,000
形の国既存建築物地震対策協議会年会費	0	0	0	0	0	0	5,000	0	5,000	0	0	0		0	5,000
一般社団法人すまいるまちなびセンター連合会年会費	0	0	0	0	0	0	50,000	0	50,000	0	0	0		0	50,000

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計								収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計	
	住宅講演会事業	増改築相談員研修会事業	ホルムアルデヒド濃度測定事業	道具資料館	住宅デー事業	無料職業紹介事業	住宅相談事業	共通	小計	住宅瑕疵担保責任保険事業	共通				小計
管理費												1,431,285	0	1,431,285	
役員報酬												220,000	0	220,000	
給料手当												706,320	0	706,320	
法定福利費												126,000	0	126,000	
消耗品費												50,000	0	50,000	
地代家賃												0	0	0	
租税公課												4,000	0	4,000	
減価償却費												13,041	0	13,041	
旅費交通費												77,776	0	77,776	
通勤交通費(職員)												47,776	0	47,776	
外出交通費(職員)												30,000	0	30,000	
旅費交通費(役員・その他)												0	0	0	
通信費												26,600	0	26,600	
送料												5,000	0	5,000	
電話代												21,600	0	21,600	
支払手数料												23,000	0	23,000	
振込手数料												20,000	0	20,000	
ドメイン使用料												1,200	0	1,200	
その他												1,800	0	1,800	
広告宣伝費												0	0	0	
交際費												20,000	0	20,000	
会議費												20,000	0	20,000	
賃借料(サーバー利用料)												16,548	0	16,548	
委託費												108,000	0	108,000	
備品費												20,000	0	20,000	
<b>経常費用計</b>	<b>1,085,239</b>	<b>1,848,469</b>	<b>1,360,073</b>	<b>737,480</b>	<b>305,731</b>	<b>236,033</b>	<b>407,291</b>	<b>0</b>	<b>5,980,316</b>	<b>1,849,869</b>	<b>0</b>	<b>1,849,869</b>	<b>1,431,285</b>	<b>0</b>	<b>9,261,470</b>

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計									収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	住宅講演会事業	増改築相談員研修会事業	ホルムアルデヒド濃度測定事業	道具資料館	住宅デー事業	無料職業紹介事業	住宅相談事業	共通	小計	住宅瑕疵担保責任保険事業	共通	小計			
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 116,149	△ 155,742	△ 123,709	△ 137,480	△ 60,276	△ 45,124	△ 61,836	0	△ 700,316	50,131	0	50,131	△ 129,785	0	△ 779,970
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 116,149	△ 155,742	△ 123,709	△ 137,480	△ 60,276	△ 45,124	△ 61,836	0	△ 700,316	50,131	0	50,131	△ 129,785	0	△ 779,970
2. 経常外増減の部															
(1) 経常外収益															
過年度修正益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用															
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 116,149	△ 155,742	△ 123,709	△ 137,480	△ 60,276	△ 45,124	△ 61,836	0	△ 700,316	50,131	0	50,131	△ 129,785	0	△ 779,970
一般正味財産期首残高	△ 189,524	△ 696,959	△ 382,879	△ 755,551	△ 281,336	△ 87,386	△ 240,194	0	△ 2,633,829	471,134	0	471,134	6,695,018	0	4,532,323
一般正味財産期末残高	△ 305,673	△ 852,701	△ 506,588	△ 893,031	△ 341,612	△ 132,510	△ 302,030	0	△ 3,334,145	521,265	0	521,265	6,565,233	0	3,752,353
II 指定正味財産増減の部															
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 305,673	△ 852,701	△ 506,588	△ 893,031	△ 341,612	△ 132,510	△ 302,030	0	△ 3,334,145	521,265	0	521,265	6,565,233	0	3,752,353