

公益財団法人埼玉県住宅センター

平成 27 年度 事業報告

平成 27 年 4 月 1 日から平成 28 年 3 月 31 日まで

1、住宅講演会事業について

第 60 回住宅講演会を 2 月 19 日（金）ウエスタ川越(多目的ホール C・D)にて開催し、112 人の参加がありました。

講師に元（一財）建築環境・省エネルギー機構部長で、現在住宅省エネルギー基準について計算相談・代行業務等を行っている株式会社ヨシモト企画の代表取締役由本達雄氏を招き、「とても分かりやすい住宅の省エネの講習会」と題し、2020 年省エネ義務化に向けた省エネ基準の解説、実例を用いた具体的な計算方法等について講演していただきました。

2、増改築相談員研修会事業について

建設技術者の知識・技術の向上を図り、住宅をリフォームすることを考えている県民からの相談に誠実に対応し、必要に応じて積極的に助言などを行い、住宅の品質を高めるとともに、県民の利益の保護及び増進を図ることを目的として公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターが認定する「増改築相談員」資格の取得を促進し、増改築相談員研修会を実施しました。

新規研修会を 11 月 13 日（金）に実施し、受講者は 10 人でした。更新研修会を 10 月 27 日（火）に実施し、受講者は 40 人でした。

3、ホルムアルデヒド濃度測定事業について

県民のシックハウスに対する意識の向上を図るとともに、安全・安心な住宅が提供されることを目的として、ホルムアルデヒド濃度測定事業を実施しました。

住宅 21 件、学校 5 件の測定を行いました。

4、道具資料館について

道具資料館にて、建設関係各職種の方々が地域の風土や歴史の中で受け継いできた、次第に消えゆく古い時代の伝統技能・技術・道具や資料などを収集・保存し、木造建築文化の伝承・発展と県民への普及・啓発のため、研究・展示を行いました。また、道具等 30 点の寄贈がありました。

5、住宅デー事業について

木造軸組工法に携わる建設技術者が地域住民に対して無料住宅相談や木工工作広場等を実施し、木造軸組工法による優良な住宅の普及・促進およ

び維持・管理の重要性についての認識を広めることを目的として住宅デー事業を実施しました。

ア) 住宅相談や住まいに関する情報提供、木工教室や包丁研ぎ等を 71 会場、参加建設技術者延べ 1,286 人で行い、来場者数計 12,023 人でした。

イ) 住宅デーのポスター 57 枚、チラシ 145 枚、その他印刷物各種 590 枚について配布しました。

6、無料職業紹介事業について

地域の建設事業者と建設従事者のミスマッチを解消し、建設事業者の発展を図るとともに建設従事者の生活を支援するため、建設業に関する無料職業紹介を実施しました。なお、事業者登録、求人登録、求職者登録はありませんでした。

7、住宅相談事業について

県民からの住宅に関する諸問題の相談や、県内中小住宅従事業者からの住宅に関する相談 7 件に対応しました。

また、埼玉県住まいづくり協議会、埼玉県既存建築物地震対策協議会、彩の国人にやさしい建物づくり連絡協議会、埼玉県職業能力開発協会、一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会に参加しました。

8、住宅瑕疵担保責任保険事業について

「ゆうゆう住宅」の事務取扱および第 1 回現場検査(基礎配筋工事完了時)を実施し、保険契約申 42 件、事業者届出の問合せ 7 件の対応をしました。

9、優秀施工者国土交通大臣顕彰(建設マスター)について

優秀な建設技術者で後進の指導育成に貢献をしている方を国土交通大臣が顕彰する「優秀施工者国土交通大臣顕彰(建設マスター)」について小谷野憲一氏(大工)を推薦し、10月9日(金)に東京のメルパルクホールで顕彰を受けました。

附属明細書

一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第 34 条第 3 項に規定する附属明細書は、事業報告の内容を補足する重要な事項が存在しないので作成しない。

貸借対照表内訳表

平成28年3月31日現在

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計	収益事業会計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 資産の部					
1. 流動資産					
現金					
普通預金			853,709		853,709
立替金			600		600
未収入金			48,000		48,000
貯蔵品	10,150				10,150
流動資産合計	10,150		902,309		912,459
2. 固定資産					
(1) その他固定資産					
耐火金庫			146,349		146,349
構造模型	7,649				7,649
道具資料館展示品	974				974
定期預金			3,000,000		3,000,000
他会計長期貸付金		326,156	2,723,406	-3,049,562	
その他固定資産合計	8,623	326,156	5,869,755	-3,049,562	3,154,972
固定資産合計	8,623	326,156	5,869,755	-3,049,562	3,154,972
資産合計	18,773	326,156	6,772,064	-3,049,562	4,067,431
II 負債の部					
1. 流動負債					
未払費用		10,000			10,000
仮受金			1,800		1,800
預り金			17,980		17,980
流動負債合計		10,000	19,780		29,780
2. 固定負債					
他会計長期借入金	3,049,562			-3,049,562	
固定負債合計	3,049,562			-3,049,562	
負債合計	3,049,562	10,000	19,780	-3,049,562	29,780
III 正味財産の部					
1. 指定正味財産					
指定正味財産合計					
1. 一般正味財産					
一般正味財産合計	-3,030,789	316,156	6,752,284		4,037,651
正味財産合計	-3,030,789	316,156	6,752,284		4,037,651
負債および正味財産合計	18,773	326,156	6,772,064	-3,049,562	4,067,431

財務諸表に対する注記

1. 継続事業の前提に関する注記
該当なし
2. 重要な会計方針
 - (1) 「公益法人会計基準」(平成20年4月11日、平成21年10月16日改正「内閣府公益認定等委員会」)を採用
 - (2) 有価証券の評価基準及び評価方法
該当なし
 - (3) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
最終仕入原価法
 - (4) 固定資産の減価償却の方法
定額法
 - (5) 引当金の計上基準
該当なし
 - (6) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲
該当なし
 - (7) 消費税等の会計処理
税込方式
3. 会計方針の変更
該当なし
4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高
基本財産及び特定資産はない
5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳
基本財産及び特定資産はない
6. 担保に供している資産
該当なし
7. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
(直接法により減価償却を行っている場合)
該当なし
8. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高
該当なし
9. 保証債務(債務保証を主たる目的事業としている場合を除く。)等の偶発債務
該当なし
10. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益
該当なし
11. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高
補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増残高	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
埼玉県住宅センター補助金	埼玉県	0	660,000	660,000	0	一般正味財産
合計		0	660,000	660,000	0	

12. 基金及び代替基金の増減額及びその残高
該当なし
13. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳
該当なし
14. 関連当事者との取引の内容
該当なし
15. キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引
該当なし
16. 重要な後発事象
該当なし
17. その他
該当なし

正味財産増減計算書
平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
事業収益	3,580,880		
増改築相談員研修会参加費収益	810,000		
ホルムアルデヒド等濃度測定事業収益	1,014,880		
住宅瑕疵担保保険事業収益	1,756,000		
受取補助金等	660,000		
受取補助金	660,000		
受取寄付金	4,000,000		
受取寄付金	1,300,000		
受取寄付金振替高	2,700,000		
雑収益	3,119		
受取利息	1,573		
その他	1,546		
経常収益計	8,243,999		
(2) 経常費用			
事業費	7,082,005		
給料手当	3,159,952		
法定福利費	508,209		
旅費交通費	226,739		
消耗品費	36,603		
地代家賃	240,000		
減価償却費	2,549		
通信費	236,224		
支払手数料	40,058		
広告宣伝費	51,460		
会議費	9,430		
賃借料	129,551		
諸謝金	165,000		
委託費	2,047,560		
印刷製本費	21,350		
新聞図書費	56,920		
支払負担金	147,000		
管理費	1,329,514		
役員報酬	130,000		
給料手当	693,648		
法定福利費	111,559		
旅費交通費	62,229		
消耗品費	27,216		
租税公課	2,304		
減価償却費	13,041		
通信費	23,812		
支払手数料	26,598		
交際費	24,200		
会議費	34,630		
賃借料	18,277		
委託費	162,000		
備品費			
経常費用計	8,411,519		
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 167,520		
基本財産評価損益等			
特定資産評価損益等			
投資有価証券評価損益等			

評価損益等計			
当期経常増減額	△ 167,520		
2. 経常外増減の部			
当期経常外増減額			
他会計振替額			
当期一般正味財産増減額	△ 167,520		
一般正味財産期首残高	4,205,171		
一般正味財産期末残高	4,037,651		
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
指定正味財産期末残高			
Ⅲ 正味財産期末残高	4,037,651		

※前年度は移行が年度途中のため、対比なし

正味財産増減計算書(内訳表)

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計								収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計	
	住宅講演会事業	増改築相談員研修会事業	ホルムアルデヒド濃度測定事業	道具資料館	住宅デー事業	無料職業紹介事業	住宅相談事業	共通	小計	住宅瑕疵担保責任保険事業	共通				小計
I 一般正味財産増減の部															
1. 経常増減の部															
(1) 経常収益															
基本財産運用益															
事業収益		810,000	1,014,880						1,824,880	1,756,000		1,756,000			3,580,880
増改築相談員研修会参加費収益		810,000							810,000						810,000
ホルムアルデヒド等濃度測定事業収益			1,014,880						1,014,880						1,014,880
住宅瑕疵担保保険事業収益										1,756,000		1,756,000			1,756,000
受取補助金等	560,000						100,000		660,000						660,000
受取補助金	560,000						100,000		660,000						660,000
受取寄付金	135,000	594,000	486,000	648,000	297,000	243,000	297,000		2,700,000				1,300,000		4,000,000
受取寄付金													1,300,000		1,300,000
受取寄付金振替高	135,000	594,000	486,000	648,000	297,000	243,000	297,000		2,700,000						2,700,000
雑収益													3,119		3,119
受取利息													1,573		1,573
その他													1,546		1,546
経常収益計	695,000	1,404,000	1,500,880	648,000	297,000	243,000	397,000		5,184,880	1,756,000		1,756,000	1,303,119		8,243,999

科 目	公益目的事業会計								収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計	
	住宅講演会事業	増改築相談員研修会事業	ホルムアルデヒド濃度測定事業	道具資料館	住宅デー事業	無料職業紹介事業	住宅相談事業	共通	小計	住宅瑕疵担保責任保険事業	共通				小計
(2)経常費用															
事業費	717,852	1,454,317	1,550,539	694,085	320,957	255,848	413,833		5,407,431	1,674,574		1,674,574			7,082,005
給料手当	385,360	578,040	578,040	192,680	231,216	115,608	154,144		2,235,088	924,864		924,864			3,159,952
法定福利費	61,977	92,965	92,965	30,988	37,186	18,593	24,791		359,465	148,744		148,744			508,209
旅費交通費	27,872	39,813	39,813	13,271	16,585	11,835	13,849		163,038	63,701		63,701			226,739
通勤交通費(職員)	26,542	39,813	39,813	13,271	15,925	7,962	10,617		153,943	63,701		63,701			217,644
外出交通費(職員)	1,330				660	3,873	3,232		9,095						9,095
消耗品費	9,707	117	743	22,548			2,694		35,809	794		794			36,603
地代家賃				144,000		96,000			240,000						240,000
租税公課						3,400			3,400						3,400
減価償却費				2,549					2,549						2,549
通信費	13,885	58,701	34,415	6,614	7,937	3,969	5,292		130,813	105,411		105,411			236,224
送料	656	38,858	14,572						54,086	73,662		73,662			127,748
電話代	13,229	19,843	19,843	6,614	7,937	3,969	5,292		76,727	31,749		31,749			108,476
支払手数料	998	3,158	10,502	350	590	350	3,050		18,998	21,060		21,060			40,058
振込手数料	648	2,808	10,152		240		2,700		16,548	21,060		21,060			37,608
ドメイン使用料	350	350	350	350	350	350	350		2,450						2,450
広告宣伝費	25,060	26,400							51,460						51,460
会議費		9,430							9,430						9,430
賃借料	92,993	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093		129,551						129,551
会場費	86,900								86,900						86,900
サーバー利用料	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093	6,093		42,651						42,651
諸謝金	100,000	65,000							165,000						165,000
委託費		574,600	787,968	274,992					1,637,560	410,000		410,000			2,047,560
印刷製本費					21,350				21,350						21,350
新聞図書費							56,920		56,920						56,920
支払負担金							147,000		147,000						147,000
埼玉県住まいづくり協議会年会費							60,000		60,000						60,000
埼玉県職業能力開発協会年会費							32,000		32,000						32,000
形の国既存建築物地震対策協議会年会費							5,000		5,000						5,000
(一社)すまいづくりまちづくりセンター連合会年会費							50,000		50,000						50,000

科 目	公益目的事業会計									収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	住宅講演会事業	増改築相談員研修会事業	ホルムアルデヒド濃度測定事業	道具資料館	住宅デ-事業	無料職業紹介事業	住宅相談事業	共通	小計	住宅瑕疵担保責任保険事業	共通	小計			
管理費													1,329,514		1,329,514
役員報酬													130,000		130,000
給料手当													693,648		693,648
法定福利費													111,559		111,559
旅費交通費													62,229		62,229
通勤交通費(職員)													47,776		47,776
外出交通費(職員)													14,453		14,453
消耗品費													27,216		27,216
租税公課													2,304		2,304
減価償却費													13,041		13,041
通信費													23,812		23,812
電話代													23,812		23,812
支払手数料													26,598		26,598
振込手数料													17,505		17,505
ドメイン使用料													1,050		1,050
その他													8,043		8,043
交際費													24,200		24,200
会議費													34,630		34,630
賃借料													18,277		18,277
サーバー利用料													18,277		18,277
経常費用計	717,852	1,454,317	1,550,539	694,085	320,957	255,848	413,833		5,407,431	1,674,574		1,674,574	1,329,514		8,411,519

科 目	公益目的事業会計								収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計	
	住宅講演会事業	増改築相談員研修会事業	ホルムアルデヒド濃度測定事業	道具資料館	住宅デ-事業	無料職業紹介事業	住宅相談事業	共通	小計	住宅瑕疵担保責任保険事業	共通				小計
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 22,852	△ 50,317	△ 49,659	△ 46,085	△ 23,957	△ 12,848	△ 16,833		△ 222,551	81,426		81,426	△ 26,395		△ 167,520
評価損益等計															
当期経常増減額	△ 22,852	△ 50,317	△ 49,659	△ 46,085	△ 23,957	△ 12,848	△ 16,833		△ 222,551	81,426		81,426	△ 26,395		△ 167,520
2. 経常外増減の部															
当期経常外増減額															
他会計振替額															
当期一般正味財産増減額	△ 22,852	△ 50,317	△ 49,659	△ 46,085	△ 23,957	△ 12,848	△ 16,833		△ 222,551	81,426		81,426	△ 26,395		△ 167,520
一般正味財産期首残高	△ 68,871	△ 894,239	△ 406,791	△ 769,023	△ 343,789	△ 45,573	△ 279,952		△ 2,808,238	234,730		234,730	6,778,679		4,205,171
一般正味財産期末残高	△ 91,723	△ 944,556	△ 456,450	△ 815,108	△ 367,746	△ 58,421	△ 296,785		△ 3,030,789	316,156		316,156	6,752,284		4,037,651
II 指定正味財産増減の部															
当期指定正味財産増減額															
指定正味財産期首残高															
指定正味財産期末残高															
III 正味財産期末残高	△ 91,723	△ 944,556	△ 456,450	△ 815,108	△ 367,746	△ 58,421	△ 296,785		△ 3,030,789	316,156		316,156	6,752,284		4,037,651